



Serviceavtal för BioKube reningsverk

Serviceavtal nr: _____

Fastighetsbeteckning: _____

Biokube modell: _____ Serienr_(dekal i/vid kontrollboxen) _____

Leveransdatum: _____ Datum för driftsättning_{(om annan):} _____

Permanentboende ____ Fritidshus ____ Ungefärligt nyttjande: _____

Fastighetsägare: _____

Adress installationsplats: _____

Ev. annan adress (faktura): _____

Telefon: _____ e-post: _____

Fastighetsägaren och BioKube(eller ombud enligt nedan) har nedanstående datum ingått avtal om service för BioKube-reningsverket med ovanstående serienummer för denna fastighet.

Servicen består i kontroll och rengöring av reningsverkets funktioner och komponenter samt påfyllning av eventuellt renings(flocknings)medel. Eventuellt byte av mekaniska delar och reservdelar görs enligt rekommenderade tidsintervall eller om oförutsedd skada skulle uppkomma, vilket då debiteras enligt vid tillfället gällande priser och efter gemensam överenskommelse.

Pris för detta serviceavtal är 3500 SEK inkl. moms per år.

Renings(flocknings)medel och eventuella reservdelar samt i vissa fall reseersättning tillkommer enligt gällande priser och efter gemensam överenskommelse.

Avtalet innebär ett besök/år. Eventuella extra besök kan ske efter separat överenskommelse.

Anläggningen är dimensionerad för ett visst antal personer(PE), vanligen 5 personer per byggnad/hushåll, vars antal tål att överskridas, men endast vid enstaka/få tillfällen, för att bioprocessen ska fungera fullt ut.

Fastighetsägaren ansvarar för:

- Innehållet i avloppsvattnet; endast biologiskt nedbrytbara ämnen från bad, disk och toalett. Ej kemikalier, lösningsmedel, mediciner eller miljö- och hälsofarliga ämnen. Ej dag/regnvatten eller vatten från pool eller utebad, samt att fasta partiklar ej spolat ned.
- att erforderlig slamtömning och ev övriga ålägganden från kommun och myndigheter beaktas och utförs.
- att reningsverket är i kontinuerlig drift(avstängning innebär att bioprocessen avstannar samt risk för frysning vintertid)
- att eventuella egna åtgärder på reningsverket kan ske efter överenskommelse med BioKube/serviceombudet och ska dokumenteras i verkets journal.
- att meddela larm, som ej går att nollställa, från verkets larmenhet till BioKube/serviceombudet.
- att det finns journal över utförda åtgärder på anläggningen.
- att det finns god framkomlighet och tillgänglighet till reningsverk och anslutna komponenter för service.

Servicepart: BioKube Sverige, c/o Mats Baumann, Vildgåsvägen 17C, 227 35 LUND

eller Serviceombud: _____

Kontaktperson: _____

Adress: _____

Telefon: _____ e-post: _____

Namnteckning fastighetsägare: _____ Datum: _____

Avtalet rekommenderas följa fastigheten vid ägarbyte genom överlämnande till nya ägaren samt meddelande till BioKube



Allmänna villkor

Funktionsgaranti vid Serviceavtal

Serviceföretaget garanterar att reningsverket håller reningsnivåer, räknat såsom årsgenomsnitt, enligt nedanstående värden under minst 20 år.

Reningseffekt	Normal	Hög Skyddsnivå
Organiskt material (BOD7)	> 90 %	> 90 %
Fosfor (Total-P)	> 70 %	> 90 %
Kväve (Total-N)		> 50 %

Komponentgaranti

BioKube lämnar 2 års garanti på mekaniska delar såsom tex: inloppspump, luftpump och doseringspump.

Ansvar

BioKube/Serviceombudet ansvarar ej för fel uppkomna genom felaktigt handhavande eller bristande tillsyn/underhåll. Ej heller fel uppkomna på grund av yttre oförutsedda omständigheter, såsom tex översvämning, inträngning av grundvatten/dräneringsvatten, stopp i ledningar p.g.a. inträngande rötter eller liknande.

Uppsägning

Detta serviceavtal gäller löpande 12 månader. Eventuell uppsägning skall göras skriftligt. Eventuella tillägg och förändringar skall göras skriftligen.

Utförande av service och betalning

BioKube/Serviceombudet utför servicen enligt ovan och eventuella extra servicebesök efter separat gemensam överenskommelse.

Specifikation av service

Vid servicebesöket utförs följande kontroll och underhåll:

- Översiktlig kontroll av minireningsverkets funktion.
- Elkablar/-sladdar kontrolleras.
- Slangar kontrolleras beträffande läckor, skador, ålder, mm.
- Inloppspumpens funktion (samt byte var 7e år)
- Byte av styrrelä för inloppspump i kontrollbox.(ej BDT)
- Nivåhävert(vippa) i pumpbrunnen kontrolleras. (samt byte var 7e år)
- Luftpumpens/-arnas funktion kontrolleras.
- Luftfiltren och membran på luftpumpen/-arna. (byte varannat år)
- Luftningssystemet kontrolleras beträffande jämn luftningsspridning i reningskamrarna.
- Bioblockens ytbeläggning i form av aktiv biofilm kontrolleras.
- Magnetventilerna kontrolleras (de styr returpumpning av slam och vatten).(ej BDT)
- Returpumpningen från minireningsverket till slamavskiljaren kontrolleras(ej BDT)
- Doseringspump för fällningsmedel kontrolleras och ev. justeras (samt byte var 7e år) (ej BDT)
- Påfyllnad av renings(fällnings)medel(ej BDT)
- Kontroll av styrsystemets funktion och inställningar(ej BDT)
- Serviceprotokoll lämnas till fastighetsägaren
- Servicejournal, hos fastighetsägaren, ifylls